

**НА ВНИМАНИЕТО НА  
Г-Н КИРИЛ ЖЕЛЕВ,  
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ**

Изх. 05/11-06-2007

Уважаеми г-н Желев,

Обръщаме се към Вас с молба за среща относно подадено от нас предложение с писмо Ваш Вх. № 15-00-109 от 21.11.2007 г. относно определяне на минимални данъчно признати норми за стойността на опцията за придобиване на лизинговата стока при лизингови договори.

Считаме, че повдигнатият от нас въпрос и свързаните с него мотиви не са загубили актуалността си и тяхното разрешаване би било от полза за по-нататъшното прецизиране на данъчната рамка за лизинговите сделки в България.

С уважение,

Теодор Маринов

Съ-председател  
Българска асоциация за лизинг



Приложение: Копие на писмо Вх. № 15-00-109/21.11.2007 г.

Българска Асоциация

ПРИЕМНА

Вх. №

15-00-109  
21.11.2007

Телефон за справки: 9859.26.84

Изх. № 22 / 20.11.2007

ДО  
МИНИСТЪРА НА ФИНАНСИТЕ  
Г-Н ПЛАМЕН ОРЕШАРСКИ**ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ СВЪРЗАНО С ПРИЛАГАНЕ НА НОВИЯ ЗАКОН  
ЗА ДДС ПРИ ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОРЕШАРСКИ,

Във връзка с влезлия в сила от 1.1.2007 г. ЗДДС и внесените проекти на закон за изменение и допълнение на ЗДДС в Народното събрание бихме искали да предложим в Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност (ППЗДДС) да се определят минимални данъчно признати норми за стойността на опцията за придобиване на лизинговата стока при лизингови договори, в които не е предвидено задължително прехвърляне на собствеността в края на периода.

Предложението ни е следното:

1. чл.12, ал. 5 ППЗДДС да придобие следната нова редакция:

(5) Алинеи 3 и 4 се прилагат и в случаите на договор за лизинг, в който не е уговорено задължение, а само възможност (опция) за прехвърляне на правото на собственост. Счита се, че в един договор за лизинг е налице опция, когато за прехвърлянето на собствеността се изисква изрично волеизявление на лизингополучателя и допълнително заплащане в минимален размер изразен като процент от стойността на придобиване на лизинговата стока от лизингодателя както следва:

За движими вещи

Вид ДМА	Срок на лизинговия договор			
	до 24 месеца	От 25 до 36 месеца	От 37 до 48 месеца	Над 48 месеца
Машини, съоръжения, оборудване	15%	10%	5%	2%
Транспортни средства	20%	15%	10%	5%
Леки автомобили	20%	15%	10%	5%
Компютърни системи, комуникационна техника и др.	10%	5.0%	1.0%	1%

## За недвижими имоти

Срок на лизинговия договор		
До 120 месеца	От 121 до 180 месеца	Над 180 месеца
40%	25%	15%

2. Предложението ни е новата редакция на чл.12, ал.5 ППЗДДС да се прилага само по отношение на лизингови договори с опция, сключени след 01.01.2008 г.

### МОТИВИ към предложението

Основният мотив за нашето предложение е да се зададат норми за стойността на опцията, които да имат реален икономически смисъл.

Водещо правило при изготвяне на нашето предложение бе минималните цени на придобиване да бъдат близки до очакваната пазарна стойност към момента на хипотетичното упражняване на опцията. При предлагането на конкретни стойности нашият анализ отчете изключително широкия възможен обхват от стоки - потенциален предмет на лизингови договори, както и значителните възможни вариации на цените на вторична реализация на лизинговите стоки в един бъдещ момент. Потенциалният обхват на прогнозните пазарни цени за бъдещ период е широк, тъй като те ще зависят от многобройни фактори, измежду които най-съществени са:

- Макроикономическата среда през бъдещия период;
- Микроикономическата среда през бъдещия период в сектора/секторите на икономиката - основни потребители на лизинговата стока/актив;
- Технологичните и дизайнерски иновации и свързаното с тях морално остаряване;
- Промените в нагласата на купувачите/ потребителите на конкретния вид стока/актив;
- Начинът на поддръжка на лизинговата стока/актив. Като правило при договори без задължително прехвърляне на собствеността лизингополучателят е по-малко стимулиран да поддържа състоянието на лизинговия актив и в резултат в края на срока на договора пазарната стойност на лизинговата вещь е по-ниска.

На база на направения от наши експерти анализ се получиха следните прогнозни обхвати за пазарна стойност на активите:

**Прогнозни пазарни цени на движими активи след приключване на лизинговия договор изразени като процент от стойността на придобиването му**

Вид ДМА	Срок на договора			
	до 24 месеца	От 25 до 36 месеца	От 37 до 48 месеца	Над 48 месеца
Машини, съоръжения, оборудване	15% - 65%	10% - 45%	5% - 35%	2%
Транспортни средства	20% - 65%	15% - 45%	10% - 30%	5%
Леки автомобили	20% - 70%	15% - 50%	10% - 30%	5%
Компютърни системи, комуникационна техника и др.	10% - 60%	5% - 40%	1% - 15%	1% - 5%


**Прогнозни пазарни цени на недвижими имоти след приключване на лизинговия договор изразени като процент от стойността на придобиването му**

Срок на лизинговия договор		
До 120 месеца	От 121 до 180 месеца	Над 180 месеца
40% - 125%	25% - 80%	15% - 60%

С оглед на гореизказаните съображения, предлагаме минималните нормативно признати стойности на опцията за придобиване на лизинговите стоки/активи да съответстват на минимални очаквани стойности на лизинговите активи съгласно посочените по-горе прогнози. В същото време, с оглед на значителния обем заварените сделки, предлагаме минималните нормативно признати стойности да се прилагат за доставки извършени след влизане в сила на предлаганото изменение на ППЗДДС.

Оставаме на Ваше разположение за по-нататъшни уточнения и подробности относно нашето предложение.

С уважение,

  
 Станислав Ганушев  
 Съ-председател

  
 Тодор Маринов  
 Съ-председател

